
		INFORME SEMANAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022 URI DE TUNJUELITO					Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-20			
FECHA	16/07/2025				PERIODO No.	129	DEL	7/07/2025	AL	13/07/2025
INFORMACIÓN GENERAL										
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ									
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Bogotá DC, Localidad de Tunjuelito – Aledaño a la troncal Caracas de Transmilenio entre las carreras 8A y 9.									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:	SCJ-2162-2022									
PLAZO INICIAL:	DIECISIETE (17) MESES Y TRES (3) DÍAS CALENDARIO									
FECHA DE INICIACIÓN:	27/01/2023									
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30/06/2024									
MODIFICATORIO No. 1	PRORROGA CINCO (5) MESES									
MODIFICATORIO No. 2	PRORROGA NUEVE (9) MESES									
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	30/08/2025									
PLAZO FINAL EN DIAS:	947									
PLAZO TRANSCURRIDO:	898 EQUIVALE AL				95%	DEL PLAZO DEL CONTRATO				
% AVANCE PROGRAMADO CI 2162 DE 2022	60,31%									
% AVANCE EJECUTADO CI 2162 DE 2022	61,50%									
% AVANCE ETAPA PRECONTRACTUAL	100,00%									
% PROGRAMADO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,00%	% AVANCE ETAPA 1	100,00%	% (+) ADELANTO % (-) ATRASO	0,00%					
VALOR INICIAL :	\$ 21.411.634.465,00									
VALOR PAGADO:	\$ 8.841.452.040,97									
VALOR POR PAGAR:	\$ 12.570.182.424,03									
1. CONTRATOS DERIVADOS del 2162-2022 (Información General)										
CONTRATO DE INTERVENTORÍA					CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRA					
CONTRATO No.:	PAF-ATSDSCJ-I-021-2023				CONTRATO No.:	PAF-ATSDSCJ-O-027-2023				
PLAZO INICIAL:	16 MESES				PLAZO INICIAL:	14 MESES				
FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2	5 de agosto de 2024				FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2	5 de agosto de 2024				
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA				**FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA				
**FECHA DE REINICIACIÓN:	NA				**FECHA DE REINICIACIÓN:	NA				
PRORROGA No. 1:	5 meses y 25 días				PRORROGA No. 1:	5 meses y 25 días				
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de noviembre de 2025				FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de septiembre de 2025				
PLAZO ACTUALIZADO:	483				PLAZO ACTUALIZADO:	422				
PLAZO TRANSCURRIDO:	343	EQUIVALE AL	71,01%	PLAZO TRANSCURRIDO:	343	EQUIVALE AL	81,28%			
VALOR INICIAL :	\$ 1.013.921.237,00				VALOR INICIAL :	\$ 17.273.655.800,00				
VALOR ADICION(ES):	\$ 513.183.652,70				VALOR ADICION(ES):	\$ 0,00				
VALOR TOTAL:	\$ 1.527.104.889,70				VALOR TOTAL:	\$ 17.273.655.800,00				
VALOR ETAPA 1:	\$ 204.155.456,00				VALOR ETAPA 1:	\$ 625.940.000,00				
VALOR ETAPA 2:	\$ 1.322.949.433,70				VALOR ETAPA 2:	\$ 16.647.715.800,00				
VALOR PAGADO ETAPA 1:	\$ 204.155.456,00				VALOR PAGADO ETAPA 1:	\$ 625.940.000,00				
VALOR PAGADO ETAPA 2:	\$ 623.752.554,47				VALOR PAGADO ETAPA 2:	\$ 6.698.436.961,00				
VALOR POR PAGAR:	\$ 699.196.879,23				VALOR POR PAGAR:	\$ 9.949.278.839,00				
SUPERVISOR:	IVÁN DARÍO MANTILLA ROSAS				INTERVENTOR:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE				
ETAPA 2 " CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"										
No.	INDICADORES EN %				PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DIFERENCIA % (+) ADELANTO (-) ATRASO		DIFERENCIA DÍAS (+) ADELANTO	
1	% acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente. (PROGRAMADO)				55,72%		0,83%		1,00	
2	% acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. (EJECUTADO)				56,55%					

 Banca de Desarrollo Territorial		<b>INFORME SEMANAL</b> <b>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022</b> <b>URI DE TUNJUELITO</b>					Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-2025				
FECHA		16/07/2025			PERIODO No.	129	DEL	7/07/2025	AL	13/07/2025	
No.	INDICADORES EN VALOR EN LA SEMANA					VALORES					
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.					\$	9.276.107,24				
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.					\$	9.415.028,41				
Cuadro Seguimiento % Ejecutado conforme a la Prórroga No. 1											
Fecha	% Avance	% Avance Acum	Valor Prog Facturación	% Avance Ejec	Valor Ejec Facturación	% Diferencia	Diferencia Valor				
30/03/2025	7,67%	7,67%	\$ 943.256.932,00	5,74%	\$ 705.914.674,06	-1,93%	\$ -237.342.257,94				
6/04/2025	3,20%	10,87%	\$ 393.620.849,44	4,87%	\$ 598.882.226,81	1,67%	\$ 205.261.377,37				
13/04/2025	2,22%	13,09%	\$ 273.660.215,68	1,67%	\$ 205.030.669,63	-0,55%	\$ -68.629.546,05				
20/04/2025	2,72%	15,81%	\$ 333.730.366,75	1,28%	\$ 157.437.604,14	-1,44%	\$ -176.292.762,61				
27/04/2025	2,71%	18,52%	\$ 333.730.366,75	0,90%	\$ 110.224.554,38	-1,81%	\$ -223.505.812,37				
4/05/2025	3,04%	21,56%	\$ 373.885.967,00	2,86%	\$ 351.369.103,95	-0,18%	\$ -22.516.863,05				
11/05/2025	1,96%	23,52%	\$ 241.228.545,76	0,74%	\$ 91.005.200,24	-1,22%	\$ -150.223.345,53				
18/05/2025	3,40%	26,92%	\$ 418.222.152,53	0,70%	\$ 85.904.360,21	-2,70%	\$ -332.317.792,32				
25/05/2025	3,40%	30,32%	\$ 418.222.152,53	1,00%	\$ 122.845.728,68	-2,40%	\$ -295.376.423,85				
1/06/2025	3,40%	33,72%	\$ 418.222.152,53	1,19%	\$ 146.431.293,71	-2,21%	\$ -271.790.858,82				
8/06/2025	3,89%	37,61%	\$ 478.495.345,10	1,95%	\$ 239.257.995,00	-1,94%	\$ -239.237.350,10				
15/06/2025	3,89%	41,50%	\$ 478.495.345,10	5,06%	\$ 621.845.598,03	1,17%	\$ 143.350.252,93				
22/06/2025	3,89%	45,39%	\$ 478.495.345,10	2,96%	\$ 364.241.809,49	-0,93%	\$ -114.253.535,62				
29/06/2025	3,89%	49,28%	\$ 478.495.345,10	5,99%	\$ 737.121.093,29	2,10%	\$ 258.625.748,19				
6/07/2025	3,95%	53,23%	\$ 485.875.736,03	2,40%	\$ 294.731.865,08	-1,55%	\$ -191.143.870,95				
13/07/2025	3,95%	57,18%	\$ 485.875.736,03	1,92%	\$ 235.682.092,42	-2,03%	\$ -250.193.643,61				
Total	57,18%	57,18%	\$ 7.033.512.553,44	41,21%	\$ 5.067.925.869,10	-15,97%	\$ -1.965.586.684,34				
2. CONTROL DE HITOS.											
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO					FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO			
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)					5/08/2024	5/08/2024	0			
	PRELIMINARES					14/09/2024	14/09/2024	0			
	EXCAVACIONES					13/10/2024	13/10/2024	0			
	CIMENTACION					14/12/2024	14/12/2024	0			
	ESTRUCTURA					30/06/2025	5/07/2025	-5			
	ENCHAPES					17/09/2025		no iniciado			
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					23/09/2025		En ejecución			
	INSTALACIONES ELECTRICAS, COMUNICACIÓN, SEGURIDAD Y CONTROL					29/09/2025		no iniciado			
	CARPINTERIA METALICA					26/09/2025		no iniciado			
	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES					1/08/2025		no iniciado			
	PINTURA					30/09/2025		no iniciado			
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)					30/09/2025		no iniciado			
Plazo del proyecto en días						422					
3. ACTIVIDADES REALIZADAS											
Durante la semana del 07/07/2025 al 13/07/2025 se realizaron las siguientes actividades:											
El 10/07/2025 la SDSCJ remite el correo RE: SIGA - Documentos Novedades Contractuales											
El 08/07/2025 la SDSCJ remite el oficio rad No. 2-2025-47050 con el asunto VISITA ENEL DEL 09-JUNIO-2025 AL CIJ CAE CAMPO VERDE (REPORTE DE INESTABILIDAD ELÉCTRICA											
El 10/07/2025 Findeter remite a la SDSCJ el correo Informe semanal No. 128 URI Tunjuelito											
DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN EL COMPONENTE SOCIAL :											
1	En la semana del 07 al 13 de julio de 2025, se realizó la verificación del funcionamiento del punto de atención a la comunidad a cargo del contratista, se evidencio que se encuentra funcionando normalidad, tanto de manera fisica como virtual.										
2	En la semana del 07 al 13 de julio de 2025 se continuó con la recepción de hojas de vida del AID										
3	El día 07 de julio se recibió por parte del contratista copia del comunicado URI-ADM-180-25 con la respectiva firma de recibido por parte de los propietarios, la señora Graciela Suárez y el señor										
4	El día 09 de julio el contratista elaboró el volante No. 31 para informar actividades de fundida de elementos (placa de cubierta). Este fue compartido por medio del grupo de WhatsApp.										
5	El día 07 de julio el contratista informa que el salón comunal tiene disponibilidad para el día 15 de julio para la relatoría comunitaria alas 9:30 a.m. Se informa por parte de la supervisión social										
6	El día 8 de julio se participó en la Capacitación Findeter "Fortalecimiento de capacidades – Inducción a la participación significativa"										
7	El día 10 de julio se participó en el comité de obra No. 49 donde se dio a conocer las actividades realizadas en la semana.										

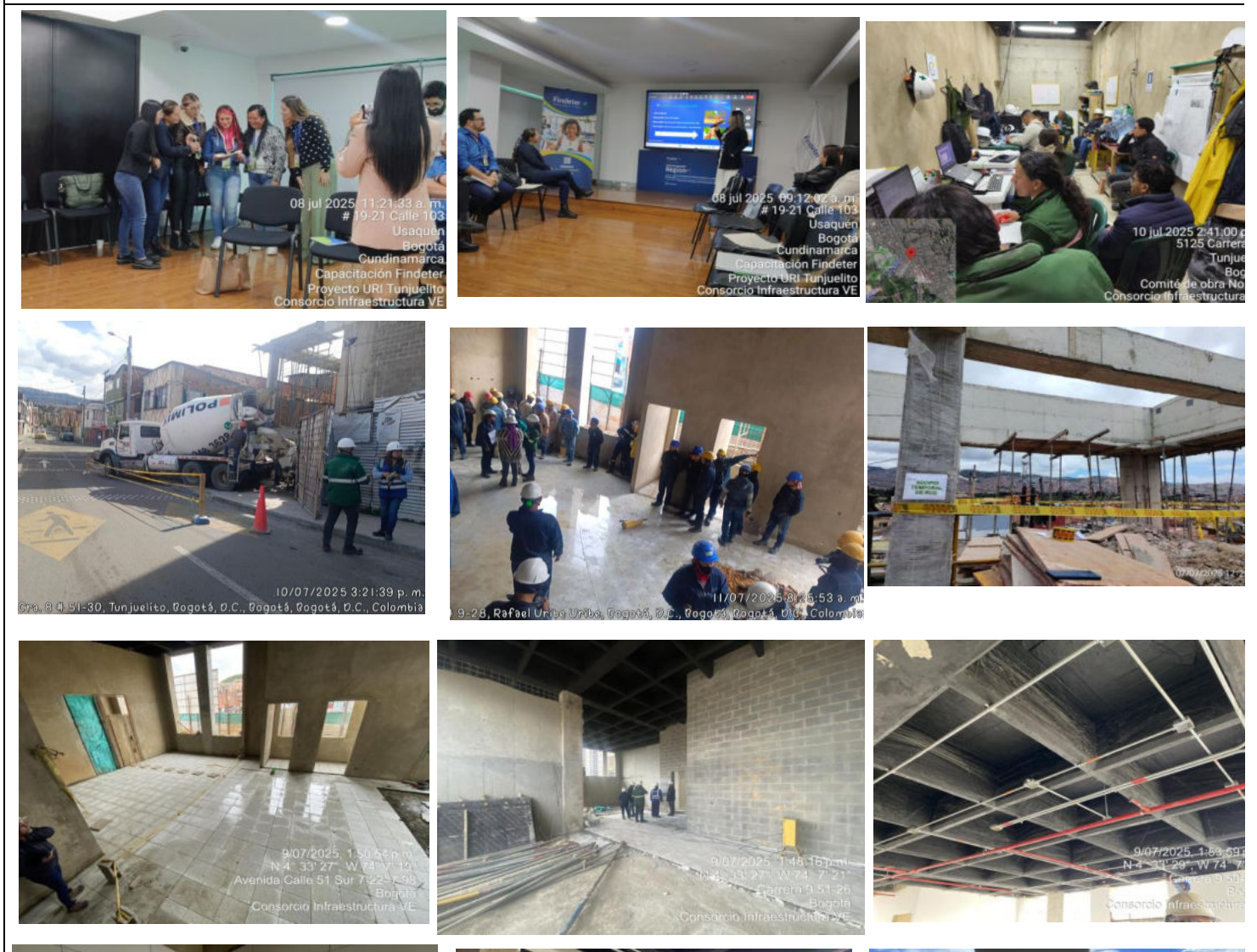
FECHA	16/07/2025	PERIODO No.	129	DEL	7/07/2025	AL	13/07/2025
8	Los días 11 y 12 de julio se remitieron las convocatorias a entidades y a comunidad en general para la reunión de avance de obra al 50%, piezas comunicativas que se encuentran en revisión.						
9	El 11 de julio el contratista remite correo electrónico para solicita gestión por parte de la Interventoría para solicitar gestión si es posible, para que el área de comunicaciones de Findeter apoye						
10	Para la semana del 14 al 20 julio de 2025, se tiene previsto mantener la atención en el Punto de Atención Ciudadana						
11	Se remitió el informe semanal al componente técnico.						

**DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA :**








PARA LA SEMANA COMPRENDIDA ENTRE EL 23 Y 29 DE JUNIO DE 2025 EN EL COMPONENTE TÉCNICO SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA.

- 1.Se continua con la mampostería en los pisos, 3 y 4
- 2.Se continua con las actividades de pañete en los pisos 2, 3
- 3.Se continua con el armado y fundida de muros de concreto para salas de paso
- 4.Se continua con la instalación de tubería descolgada de agua potable, eléctricas sanitaria y RCI en los pisos 1,2 y3
- 5.Se continua con la colocación de piso en baldosa blanco huila en 1,2 y 3 piso
- 6.se continua con la colocacion de estuco en primer, segundo y tercer piso
- 7.Se continia con la fundida de muros soporte de cubierta
- 8.se funden vigas aereas entre eje F y G
9. se continua la colocacion de estructura para cubierta
- 10.se funde placa de cubuerta de ascensor y punto fijo

**4. REGISTRO FOTOGRÁFICO E IMÁGENES**





FECHA	16/07/2025	PERIODO No.	129	DEL	7/07/2025	AL	13/07/2025
<div>  <p>9/07/2025, 1:54:21 p.m. N 4° 33' 28", W 74° 7' 19" Carrera 9 50A-21-50A-69 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>9/07/2025, 1:54:49 p.m. N 4° 33' 27", W 74° 7' 19" Avenida Calle 51 Sur 7-22-7-98 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>9/07/2025, 1:55:26 p.m. N 4° 33' 25", W 74° 7' 19" Carrera 8A 51 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>9/07/2025, 2:06:21 p.m. N 4° 33' 27", W 74° 7' 19" Avenida Calle 51 Sur 7-22-7-98 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>9/07/2025, 2:11:53 p.m. N 4° 33' 27", W 74° 7' 19" Carrera 9 50A-21-50A-69 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>9/07/2025, 2:15:57 p.m. N 4° 33' 27", W 74° 7' 19" Carrera 9 50A-21-50A-69 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p> </div> <div>  <p>10 jul 2025 13:35:27 # 8-24 Calle 52 Sur Tunjuelito Bogotá, D.C. VELNEC- S.A</p> </div>							







22

5

